

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51
1	Год постройки	1983
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	34
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4088,1 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1704,9 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	327кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2056,2 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 32647 руб. 13 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024г.	Выполнено	
2	ремонт и замена коньковых элементов кровли жилых домов	План работ на 2024г.	Выполнено	
3	ремонт и частичная замена кровельного покрытия	План работ на 2024г.	Выполнено	
4	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2024г.	Выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	
6	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	
7	ремонт системы хвс общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2023 по 31.07.2024 01 08 2024 по 31 08 2024

		01.09.2024 по 17.09.2024
2	снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Краснопартизанская,51 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	214664
2.Всего начислено по дому в т.ч.	640124
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	508730
начислено за встроенные помещения, в т.ч.:	110944
- аренда мест общего имущества МКД	6702
за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20450
3.Всего оплачено в т.ч.:	692997
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	555362
оплачено за встроенные помещения, в т.ч.:	112470
- аренда мест общего имущества МКД	6702
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25165
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	624820
Содержание общего имущества МКД	424141
Текущий ремонт общего имущества МКД	57320
Расходы на управление многоквартирным домом	116552
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19877
Обязательные платежи	6930
5.Финансовый результат за 2024	68177
6.Долг за домом на 01.01.2025	161791
долг за собственниками жилых помещений	157631
долг за встроенными помещениями	4160
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	137515
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду	1340
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	424141
Аварийно-диспетчерское обслуживание	178705
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	83632
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	8263
содержание и очистка придомовой территории	74593
уборка лестничных клеток	78948
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	57320
замена и ремонт запорной арматуры	2453
ремонт и замена коньковых элементов кровли жилых домов	14749
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	3424
ремот системы отопления общего имущества(квартира)	629
ремонт водосточной системы с частичной заменой	4943
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	5204
ремот системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	7364
ремонт системы хвс общего имущества(подъезд, подвал)	8866
ремонт системы хвс общего имущества(квартиры)	2085
ремонт системы гвс общего имущества(квартиры)	314
ремонт системы гвс общего имущества(подвал, подъезд)	6384
Установка доводчика и пружин на входной двери	905

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

